

会社法435条2項の規定に基づく
計算書類及び事業報告並びにこれらの附属明細書

自 2024 年 12 月 2 日

至 2025 年 1 月 31 日

第 1 期

事 業 報 告
貸 借 対 照 表
損 益 計 算 書
株 主 資 本 等 変 動 計 算 書
個 別 注 記 表
附 属 明 細 書

積水ハウスサポートプラス株式会社

第1期 事業報告

(2024年12月2日から2025年1月31日まで)

1. 会社の現況に関する事項

(1) 事業の概況

当社は、積水ハウス株式会社のアフターサービス事業を2025年2月1日付で会社分割により承継する準備会社として設立されました。

これまで、積水ハウス株式会社が、住宅の定期点検やアフターメンテナンスを担うアフターサービス体制として全国各地に「カスタマーズセンター」を設置し、当社グループのコアコンピタンスの一つである「顧客基盤」を大切に、日々の暮らしに寄り添うお客様のパートナーとしての役割を担っていました。

積水ハウスグループの成長戦略において、第6次中期経営計画の基本方針の中で掲げる「国内の安定成長」の実現に向け「ストック型ビジネス」の充実、拡大を図るため、当社グループ全体のアフターサービス事業を包括していくとともに、お住まいに対する現状のサポートに高付加価値をプラスすることによるLTV（Life time Value：顧客生涯価値）の向上を図ることが不可欠です。

そのため、今般、アフターサービス事業を独立させることで、当社への権限委譲と責任の明確化を図ることとなりました。今後は、当社にて、アフターサービスの高付加価値化の積極的な推進を行ってまいります。

(2) 財産及び損益の状況

(単位：円)

	第1期 24年12月～25年1月（当期）
売上高	0円
当期純利益	▲5,700円
1株当たり当期純利益	▲28.5円
総資産	10,000,000円
純資産	9,994,300円

(4) 主要な事業内容

アフターサービス事業の承継に向けた準備業務

(5) その他会社の現況に関する重要事項

該当ありません。

2. 会社の状況に関する事項

(1) 会社役員に関する事項

①取締役の状況

(2025 年 1 月 31 日現在)

地位	氏名	担当
代表取締役	北村 浩幸	業務全般

②取締役に支払った報酬等の総額

区分	支給人員	支給額（単位：千円）
取締役	0	0
計	0	0

注1. 取締役の支給額には、使用人兼務取締役の使用人分給与は含まれていません。

2. 取締役の報酬限度額は、2025 年 1 月 24 日付の臨時株主総会において、年額 1 億 2,000 万円以内（ただし、使用人分給与は含まない。）と決議されております。

附属明細書

1. 会社役員その他の会社の業務執行取締役等との兼職状況の明細

(2025 年 1 月 31 日現在)

地位	氏名	兼職の状況
代表取締役	北村 浩幸	積水ハウス(株) 業務役員 CS 推進部長

2. 事業報告の内容を補足する重要な事項

特記すべき項目なし。

貸借対照表

2025年 01月 31日 現在

(単位：円)

科 目 名	金 額	科 目 名	金 額
資産の部	10,000,000	負債の部	5,700
流 動 資 産	10,000,000	流 動 負 債	5,700
現金預金	10,000,000	未払法人税等	5,700
固 定 資 産	0		
有 形 固定資産	0	固 定 負 債	0
無 形 固定資産	0		
		純資産の部	9,994,300
		資本金	10,000,000
		利益剰余金	-5,700
投資その他の資産	0		
合 計	10,000,000	合 計	10,000,000

注) 1. 手形割引高・裏書高	0	円
2. 有形固定資産の減価償却累計額	0	円

損 益 計 算 書

自 2024年 12月 02日
至 2025年 01月 31日

(単位：円)

科目	金額	
営 業 損 益		
売 上 高		0
売 上 原 価		0
売 上 総 利 益		0
販売費及び一般管理費		0
営 業 利 益		0
営 業 外 損 益		
営 業 外 収 益		0
営 業 外 費 用		0
経 常 利 益		0
特 別 利 益		0
特 別 損 失		0
税 引 前 当 期 純 利 益		0
法人税、住民税及び事業税		5,700
法人税等調整額		0
当 期 純 利 益		-5,700

注) 当期の減価償却実施額 0 円 (普通償却範囲額の100%)

株主資本等変動計算書

(単位：円)

	株主資本						純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金			株主資本合計	
		資本準備金	利益準備金	その他利益剰余金			
				別途積立金	繰越利益剰余金		
当期首残高	0	0	0	0	0	0	
当期変動額	10,000,000	0	0	0	0	10,000,000	
当期純利益	0	0	0	0	-5,700	-5,700	
当期変動額合計	10,000,000	0	0	0	-5,700	9,994,300	
当期末残高	10,000,000	0	0	0	-5,700	9,994,300	

1. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

① 有価証券の評価基準及び評価方法

- I. 満期保有目的債券 … 償却原価法（定額法）
- II. その他の有価証券
 - 市場価格のない株式等以外のもの … 時価法
 - 市場価格のない株式等 … 移動平均法に基づく原価法

② 棚卸資産の評価基準及び評価方法

- 未成工事支出金 … 個別法による原価法に基づく低価法
- 原材料及び貯蔵品 … 移動平均法に基づく低価法

③ 固定資産の減価償却の基準

- 有形固定資産 … 建物（建物附属設備を除く）並びに2016年4月1日以降に取得した建物附属設備及び構築物については法人税の規定に基づく定額法、その他の有形固定資産については法人税の規定に基づく定率法
- 無形固定資産 … 法人税法の規定に基づく定額法、但し、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間（5年）に基づく定額法
- リース資産 … 所有権移転ファイナンス・リース取引に係るリース資産については、リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法

④ 重要な引当金の計上の基準

- 貸倒引当金 … 債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しています。
- 賞与引当金 … 従業員に対し支給する賞与に充てるため、支給見込額のうち、当事業年度に負担すべき額を計上しています。
- 役員賞与引当金 … 役員に対し支給する賞与に充てるため、支給見込額に基づき計上しています。
- 退職給付引当金 … 従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務及び年金資産の見込額に基づき計上しています。なお、数理計算上の差異は、5年による定額法により按分した額を、発生の翌事業年度からの費用処理することとしています。また、過去勤務債務については、5年による定額法により按分した額を発生した事業年度より費用処理することとしています。
- 役員退職慰労引当金 … 事業の発展に貢献した取締役の在任中の功労に報いるために退職慰労金を贈呈するものとし、一定の基準に基づき妥当と認められる金額を計上しています。

⑤ 重要な収益及び費用の計上基準

(イ) 業務受託取引

顧客との業務委託契約に基づき、継続したサービスを顧客に提供する履行義務を負っています。当該契約については、完全に履行義務を充足した時点で収益を認識しています。

(ロ) 注文請負取引

顧客との工事請負契約に基づき、工事を実施し完成させる義務を負っています。当該契約については、完全に履行義務を充足した時点で収益を認識しています。

⑥ 消費税等の会計処理

控除対象外消費税等は、発生事業年度の期間費用としています。

2. 株主資本等変動計算書に関する注記

- ① 当事業年度の末日における発行済株式の数
普通株式 200 株
- ② 当事業年度の末日における自己株式の数
該当事項ありません。
- ③ 当事業年度中に行った剰余金の配当に関する事項
該当事項ありません。
- ④ 当事業年度の末日後に行う剰余金の配当に関する事項
該当事項ありません。

3. その他の注記

当社は積水ハウス㈱と2024年12月 5 日締結の吸収分割契約に基づき、分割承継会社として 2 月 1 日付けで積水ハウス全カスタマーズセンター及びCS推進部が管轄する資産、負債、契約その他権利義務等を積水ハウスより承継いたします。

引き受けに際し、その対価として新たに普通株式1,800株を発行しその全てを積水ハウス㈱へ割当しております。

当該吸収分割により、承継する資産、負債の金額はそれぞれ1,533百万円、578百万円であります。また、これに伴い資本金、その他資本剰余金はそれぞれ90百万円、864百万円増加いたします。

計算書類の附属明細書

1. 固定資産の取得及び処分並びに減価償却費の明細

(単位：円)

区分	資産の種類	期首帳簿価額	当期増加額	当期減少額	当期償却額	期末帳簿価額	減価償却累計額	期末取得原価
有形	計	0	0	0	0	0	0	0
無形	計	0	0	0	0	0		

2. 引当金の明細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高
			目的使用	その他	
計	0	0	0	0	0

3. 販売費及び一般管理費の明細

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要
経費合計	0	